

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46./TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025; Quyết định số 65/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025, Bản án số 36/2025/DSST ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long); Bản án số 173/2025/DS-PT ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long); Quyết định thi hành án số 3858/QĐ-THADS ngày 10 tháng 9 năm 2025, Quyết định thi hành án số 4542/QĐ-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 7631/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 cả Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long),

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:



Quyền sử dụng đất thửa đất số 42 tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 62), diện tích 400,6m². Mục đích sử dụng: 50m² đất ở tại nông thôn, 350,6m² đất trồng cây lâu năm. Đất tọa lạc tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp Giấy nhúng nhận Quyền sử dụng đất số DB 154771, số vào sổ cấp GCN: CS05044 ngày 17 tháng 6 năm 2021 được chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Bùi Thị Thảo Trang ngày 26 tháng 10 năm 2023 theo hồ sơ số 000173.CN.011. Trong đó có 2,7m² là phần đất dự kiến bỏ đất giao thông mở rộng Đường Trung Tâm Xã, diện tích lộ giới là 143,5m².

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà có kết cấu móng cột, bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường ốp gạch cao 2m, trần ván ép, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic. Có 01 (một) cửa chính 04 (bốn) cánh bằng gỗ + kính; 01 (một) cửa chính 02 (hai) cánh bằng gỗ + kính; 01 (một) cửa sau 04 (bốn) cánh bằng gỗ + kính; 02 (hai) cửa sổ 02 (hai) cánh bằng kính kim loại, 05 (năm) cửa sổ hai cánh khung gỗ; 02 (hai) cửa phòng bằng kim loại + kính. Diện tích 123m².

- Mái che có kết cấu nền lát gạch bông, mái lợp tôn thiết, trụ bê tông, kèo gỗ, bên hông giáp thửa 24 xây tường. Diện tích 220,1m².

- Một nhà vệ sinh kết cấu móng cột bê tông, nền lát gạch, tường xây gạch, diện tích 6.75m².

- Hàng rào có kết cấu trụ đà, bê tông cốt thép, xây gạch cao $\leq 0,8$ m, phía trên lắp khung lưới B40 dài khoảng 46,70m.

- Cổng rào có kết cấu trụ ốp gạch, cổng sắt khung lưới B40, diện tích 7.03m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan...)
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

* **Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long,
địa chỉ: ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ
đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kim Luông

